



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



**Estado do Paraná**  
**Secretaria de Estado da Segurança Pública**



Nome / Name

**JOSELIA DA SILVA GORDO DE ALMEIDA**

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

**062.991.609-85**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**18/01/1983**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**JURANDA/PR**

Validade / Expiry

**01/02/2034**

*Joselia da S. Gordo de Almeida*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



B10001384986



8202400093

Filiação / Filiation

**ALZIRO DA SILVA GORDO**

**JORGINA PEREIRA DE OLIVEIRA GORDO**

Órgão Expedidor / Card Issuer

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue

**JURANDA/PR**

Emissão / Issue

**01/02/2024**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Diretor

THOMAS GREG

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

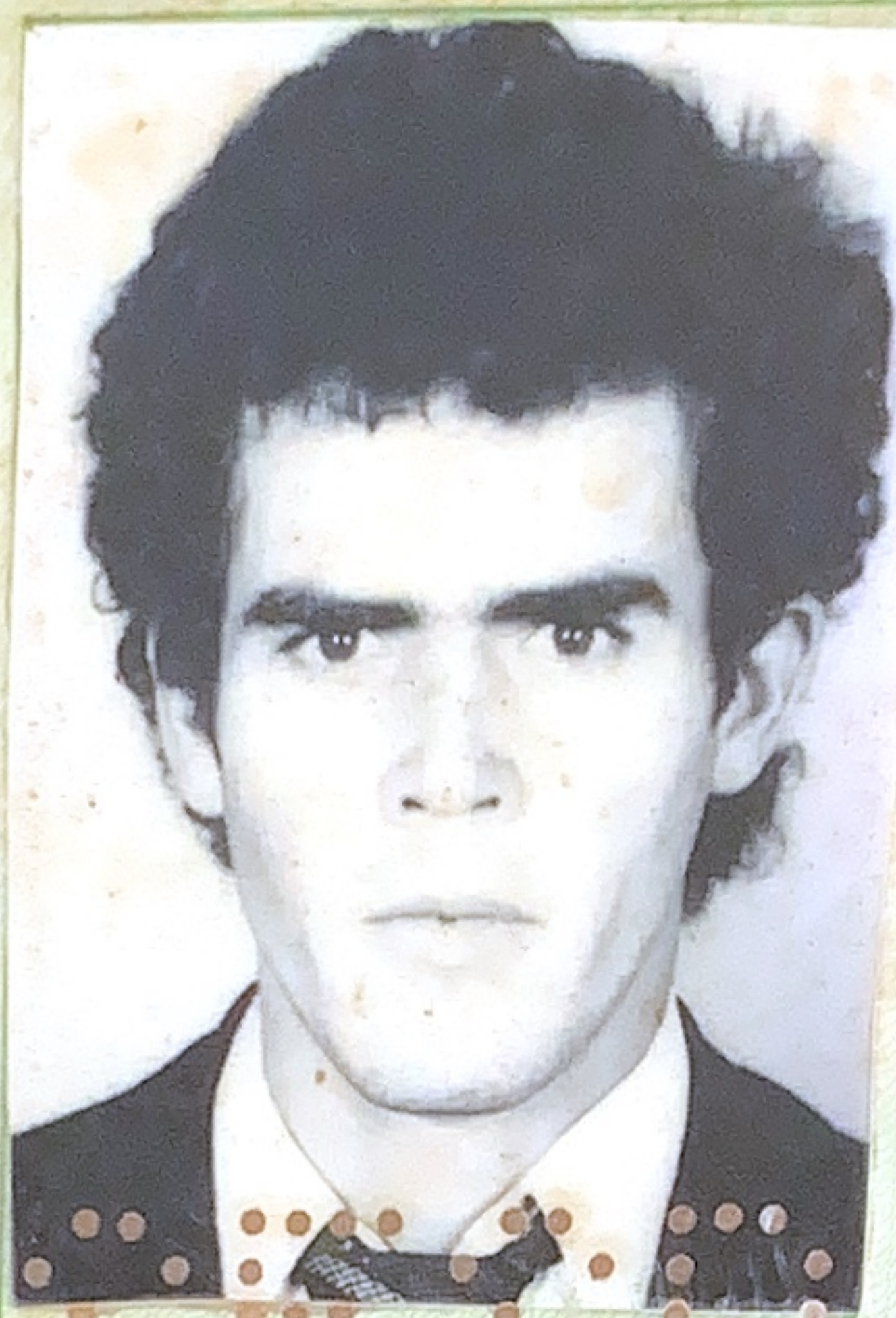




SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Renaldo Cip: Almeida

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

6.548.059-0

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

20/07/1992

NOME

RONALDO APARECIDO DE ALMEIDA

FILIAÇÃO

CLAUDIONOR DE ALMEIDA  
DEOLINDA GOMES DE OLIVEIRA

NATURALIDADE

HAMBORE/PR

DATA DE NASCIMENTO

05/12/1971

DOC ORIGEM COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, HAMBORE

C.NASC 4579, LIVRO=20, FOLHA=61

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR Bel. Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**990.004.749-49**

Nome

RONALDO APARECIDO DE ALMEIDA

Nascimento

05/12/1971





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO JURANDA**

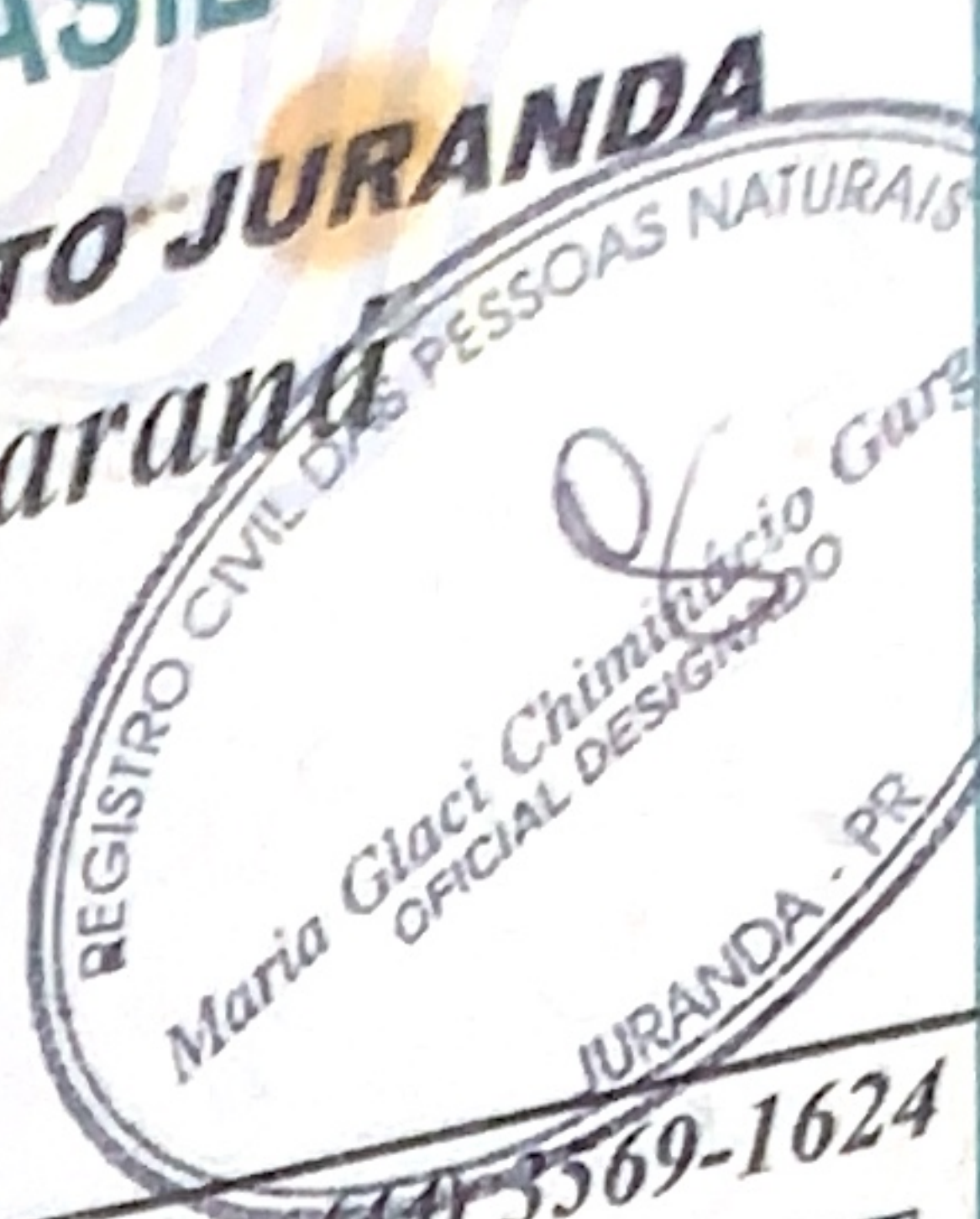
**Comarca de Ubiratã – Estado do Paraná**

**Maria Glaci Chiminácio Gurgel**

Tabeliã/Oficial Designada

**Juarez Borges**

Escrevente Juramentado



Rua Ararigibóia, 1.517, Centro – Juranda – Paraná CEP. 87.355-000 fone/fax: (41) 3569-1624

## **CASAMENTO Nº = 1.245 =**

CERTIFICO que às fls. 007, do livro B-10, de Registro de Casamento foi efetuado hoje o Assento de Casamento de **/= RONALDO APARECIDO DE ALMEIDA =/** e **/= JOSELIA DA SILVA GORDO =/**. Contraído perante o Juiz de Paz, Cidadão: Adão Ferreira de Paula, com as testemunhas presentes: As constantes e qualificadas do termo.....

**ELE** nascido em Mamborê, deste Estado, aos cinco de dezembro de mil novecentos e setenta e um (05.12.1971), de profissão agricultor, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora da Conceição, Água do Carajá, neste Município de Juranda-PR.....

**FILHO DE:** Filho de: Claudionor de Almeida e de Deolinda Gomes de Oliveira, brasileiros, ele natural de Ponte Nova, Estado de Minas Gerais, nascido aos 11.03.1936 e falecido nesta Cidade de Juranda-Pr. em data de 19.09.1999, ela aposentada, natural de Apucarana, deste Estado, nascida aos 08.05.1946, residente e domiciliada na Rua Chavantes, s/n. nesta Cidade de Juranda-Pr.....

**ELA** nascida neste Município de Juranda-Pr. aos dezoito de janeiro de mil novecentos e oitenta e três (18.01.1983), de profissão agricultora, residente e domiciliada na Sítio Nossa Senhora da Conceição, Água do Carajá, neste Município de Juranda-PR.....

**FILHA DE:** Alziro da Silva Gordo e de Jorgina Pereira de Oliveira Gordo, brasileiros, naturais deste Município de Juranda-Pr. ele operador de máquinas, nascido aos 24.08.1963, ela do lar, nascida aos 21.04.1964, residentes e domiciliados na Rua Carajás, s/n. nesta Cidade de Juranda-Pr.....

O Contraente continuará com o mesmo nome de solteiro.....

A Contraente em virtude do Casamento passará a chamar-se: **/= JOSELIA DA SILVA GORDO DE ALMEIDA =/**.....

Obs. Apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1.525, do Código Civil nºs I, III e IV. Adotaram o Regime da Comunhão Parcial de Bens.....

*O referido é verdade e dou fé.-*



Juranda-PR. 02 de Maio de 2007.

*Maria Glaci Chiminácio Gurgel*  
**MARIA GLACI CHIMINÁCIO GURGEL**  
OFICIAL DESIGNADA

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ANOREG-PR



## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA/IMÓVEL URBANO**

**PROMITENTE VENDEDOR(A): LUIZ MICHELETTI**, brasileiro(a), aposentado, inscrito(a) no CPF nº 085.899.179-91 e portador(a) do RG nº 472.763-0-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Araucária, s/nº, Bairro Monte Rei no Município de Sarandi Estado do Paraná.

**PROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A): RONALDO APARCIDO DE ALMEIDA**, brasileiro(a), casado(a), Agriculto(a)-Higienizador, inscrito no CPF/MF sob nº 990.004.749-49, portador(a) do RG nº. 6.548.059-0-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Juraci nº 146, Centro, Município Juranda, Estado do Paraná.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** As partes acima celebram o presente instrumento de forma espontânea e na melhor forma de direito, todos, nesta oportunidade gozando de sanidade física e mental e no exercício regular de todas as suas capacidades, condições estas retificadas ao final, mediante assinatura de próprio punho.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** As partes se comprometem a compra e venda como de fato o fazem o bem abaixo relacionado, que por sua vez se comprometem a cumprir integralmente os termos ajustados neste instrumento, na forma, tempo e modo aqui estipulados.

**OBJETO DO COMPROMISSO DO CONTRATO:** Que o(s) primeiro(s) nomeado(s), promitente(s) vendedor(es) na qualidade de senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) do lote de terras nº 06, da quadra nº 35, medindo 15x40, com área total de 600,00 (seiscentos) M<sup>2</sup> com 02(duas) casas em alvenaria, medindo 70,00(setenta) m<sup>2</sup> cada uma, situado na Rua Juraci, 146, Bairro Centro, Município de Juranda, Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná. Os Vendedor(es) vendem ao(s) segundo(s) nomeado(s) comprador(es) o lote acima descrito.

**FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O(S) PROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES), pagarão aos Promitente(s) vendedor(es) o valor total de: R\$ 60.000,00 ( sessenta mil reais) nas seguintes condições:

R\$ 60.000,00 (vinte mil reais) à vista, na assinatura deste;

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Que o(s) vendedor(es) devem entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus, até a presente data será por conta do vendedor e a partir desta data será por conta do comprador. A escritura do imóvel será lavrada quando melhor convierem as partes.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O(s) vendedor(es) se comprometem a desocupar o imóvel acima descrito até a data de 12 de junho de 2023.

**CLÁUSULA QUARTA:** O presente contrato particular de compra e venda é de caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser desfeito em hipótese alguma.


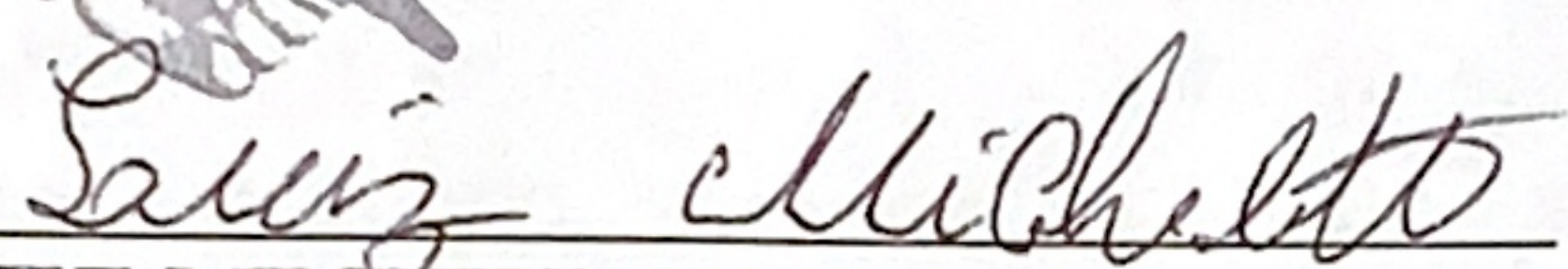


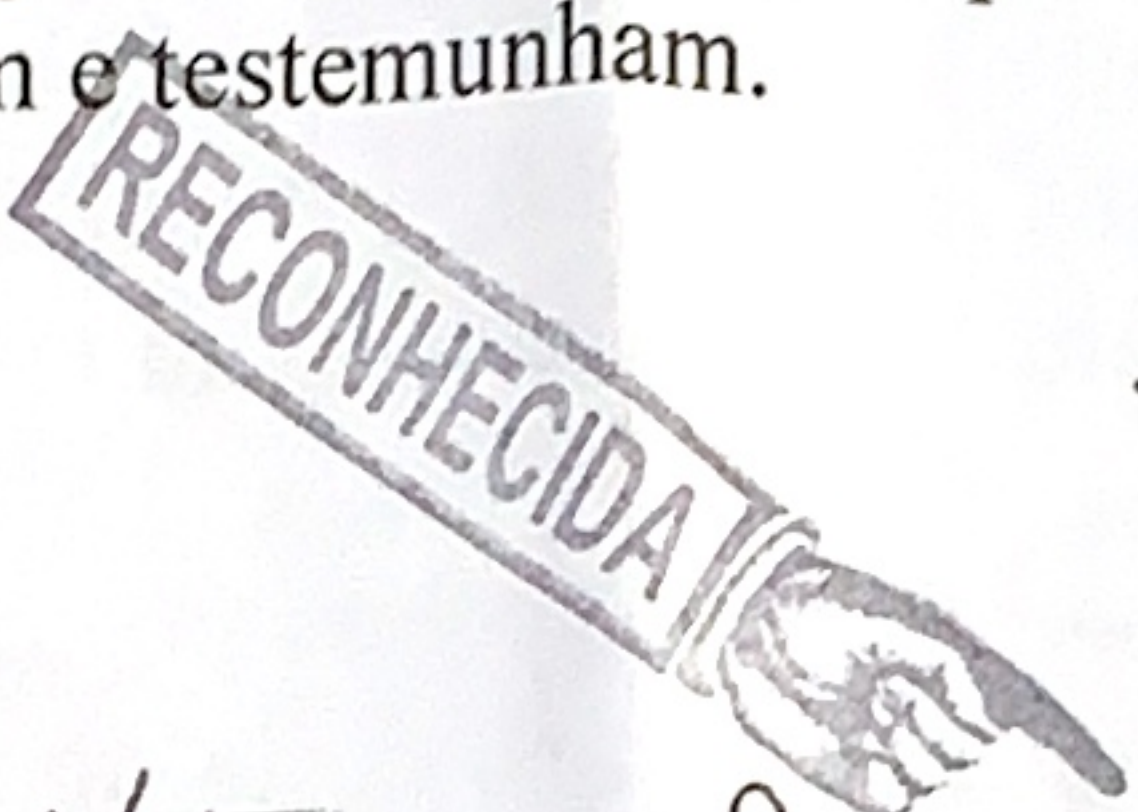
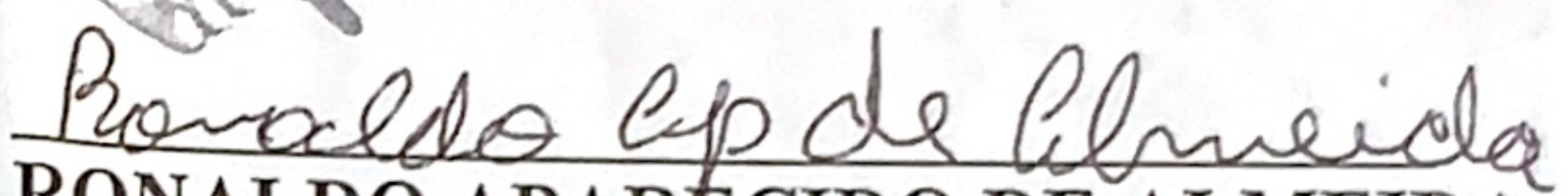
**CLÁUSULA QUINTA-** No caso de falecimento de quaisquer dos contratantes seus herdeiros e sucessores legais assumem todos os direitos e deveres deste instrumento particular de compra e venda.

**CLÁUSULA SEXTA:** Fica eleito o Foro da Comarca de Ubitatã-Pr. para nele dirimirem quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste instrumento particular de compra e venda.

E assim, estando os contratantes justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas idôneas e capazes que tudo presenciaram e testemunham.

Juranda-PR. 12, de junho de 2023.

  
  
**LUIZ MICHELETTI**  
Vendedor(a)

  
  
**RONALDO APARECIDO DE ALMEIDA**  
Comprador(a)

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



ESCRITORIO MARCUSSI CONTABILIDADE  
AV. PARANÁ, 1.787 - CENTRO - JURADA - PARANÁ - CEP 87.355-000



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOSELIA DA SILVA GORDO DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE LIMPEZA	
RG:062.991.609-85 SESP/PR	CPF: 062.991.609-85
ENDEREÇO: RUA JURACI, Nº 146, BAIRRO CENTRO, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99949-3049	

DECLARANTE:

NOME: RONALDO APARECIDO DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 6.548.059-0 SESP/PR	CPF: 990.004.749-49
ENDEREÇO: RUA JURACI, Nº 146, BAIRRO CENTRO, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99949-3049	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

DECLARANTE

JOSELIA DA SILVA GORDO DE ALMEIDA

DECLARANTE

RONALDO APARECIDO DE ALMEIDA

x Joselia da S. gordo de Almeida x Ronaldo Aparecido de Almeida



**OUTORGANTE:**

NOME: JOSELIA DA SILVA GORDO DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE LIMPEZA	
RG: 062.991.609-85 SESP/PR	CPF: 062.991.609-85
ENDEREÇO: RUA JURACI, Nº 146, BAIRRO CENTRO, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99949-3049	

**OUTORGANTE:**

NOME: RONALDO APARECIDO DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 6.548.059-0 SESP/PR	CPF: 990.004.749-49
ENDEREÇO: RUA JURACI, Nº 146, BAIRRO CENTRO, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99949-3049	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

**OUTORGANTE**

JOSELIA DA SILVA GORDO DE ALMEIDA

x *joselia da s. gordo de almeida*

**OUTORGANTE**

RONALDO APARECIDO DE ALMEIDA

x *Ronaldo Aparecido de Almeida*